

# Brf Mälarstrand 2

## Infobladet

Nr 5, utgivet av styrelsen maj 2006

www.malarstrand2.se

### Välbesökt stämma!

Årsstämman som avhölls på Restaurant Fazer den 24 april samlade 37 röstberättigade medlemmar (45 personer fastställdes). Ny styrelse valdes och nya stadgar fastställdes. Båda är nu registrerade hos Bolagsverket. Den nya styrelsen har utöver ett konstituerande möte haft två reguljära möten.

Styrelsens proposition om upplåningspolicy fastställdes. Se vidare nedan.

### Projektdagen den 21 maj inspirerade

Mycket blev gjort ute och inne i gemensamma utrymmen. I fin kvällssol avslutades dagen med vin, ost och dragspelsackompanjerad samvaro i nyansad trädgård. Styrelsen imponerades av alla insatser och konstaterar att vi har många talanger ibland oss. Vi vill till hösten söka vägar att bättre utnyttja vår samlade kompetens till det gemensamma bästa och återkommer med förslag.

För trädgårdssugna finns omedelbara uppgifter med gräsklippning, ansning mm. Hör av er till husvärd eller till annan i styrelsen om ni vill låna utrustning.

Vid vårens städning omhändertogs tre till synes övergivna cyklar. Saknar ni er cykel och vet med er att den var omärkt, kontakta husvärden. Några ytterligare cyklar är fortsatt omärkta, men har tillfälligt "benådats". Vill ni sova lugnt, gå ned och märk er cykel med lägenhetsnummer!

### Upplåningspolicy

Enligt stämmobeslut skall varje nyvald styrelse inom två månader genom ett policyuttalande informera om hur man avser genomföra upplåning för föreningen under mandatperioden.

Den nu valda styrelsen har beslutat att, som policy, tills vidare fortsätta att sköta föreningens upplåning till rörlig ränta.

### Tekniska frågor

De nya soprumsdörrarna kom och installerades. Men de hade fel mått och fel färg! Leverantören byter nu ut dörrarna på egen bekostnad.

Arbetet med att förbättra ventilationen i tvättstugor och soprum fortsätter och skall enligt uppgift avslutas före sommaren.

De som anmält problem med sina balkongdörrar till SBFF skall nu ha fått hjälp med att justera dessa. Vi hoppas resultatet blivit tillfredsställande?

Vi har på sina håll besvär med blockerade avlopp. Eventuellt måste vi genomföra hetvattenspolning av samtliga avlopp. Diskussioner pågår.

Påtalat missljud från vattenledningarna i 27:an är under utredning. Åtgärden som krävs är troligen enkel, problemet är att lokalisera källan. Arbetet med detta pågår. Låt oss få veta om ni hör missljud från vattenledningarna.

### Hemsidan

Kommer inom kort att uppdateras med information om den nya styrelsen, om våra nya stadgar och med årsredovisningen för 2005. På sikt avser vi rusta upp hemsidan, förenkla den och göra den mer ändamålsenlig.

### Garagekön rör på sig

Du som drömmer om garageplats kan hysa visst hopp om att bli bönhörd. För parkering på kajen eller i carport är väntetiden längre. Lagg en lapp i föreningens brevlåda så antecknas du på önskad kölista.

### Nästa styrelsemöte

äger rum den 16 augusti 2006. Om det är någon fråga som du vill att styrelsen ska behandla, lägg ett brev i föreningens brevlåda Kristinebergs strand 29.